

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	179.10
		同比	%	8.86%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.79
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	157.33
		同比	%	-1.37%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	12230
		同比	%	0.31%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-98.16%
		60-90m ² （含）户型套数	套	182
		同比	%	-49.30%
		90-144m ² 户型套数	套	9980
		同比	%	3.94%
		144m ² 及以上户型套数	套	2065
		同比	%	-0.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	21.77
		同比	%	333.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.79
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-7月车位批准现售面积为29.09万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	171.34
		同比	%	12.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5451
		同比	%	-5.35%
		商品住房交易面积	万平方米	146.01
		同比	%	7.92%
	(4)	商品住房交易套数	套	11366
		同比	%	7.74%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	70
		同比	%	-57.32%
		60-90m ² （含）户型套数	套	278
		同比	%	7.34%
		90-144m ² 户型套数	套	9500
		同比	%	6.99%
		144m ² 及以上户型套数	套	1518
		同比	%	21.73%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5643
		同比	%	-0.91%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	11.61
		同比	%	57.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5604	
	同比	%	-44.50%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	37.39
		同比	%	-43.16%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2980
		同比	%	-12.25%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	31.29
		同比	%	-43.99%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3096
		同比	%	-9.42%
	(5)	二手住房交易套数	套	2631
		同比	%	-37.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	151.40%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.54
	同比	%	-33.33%	

备注：由于市城区重新区分商业用房面积和车位面积，因此云浮市商业用房交易面积调整为11.61万平方米，新建车位交易面积调整为13.72万m²；二手车位交易面积为0.87万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2020年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	439.02
		比上月末增长	万平方米	17.46
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	307.21
		比上月末增长	万平方米	10.59
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23263
		比上月末增长	套	871
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	791
		比上月末增长	套	-18
		60-90m ² （含）户型套数	套	1555
		比上月末增长	套	-49
		90-144m ² 户型套数	套	15593
		比上月末增长	套	757
		144m ² 及以上户型套数	套	5324
		比上月末增长	套	181
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.08
		比上月末增长	万平方米	-28.62
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、由于市城区重新区分商业面积和车位面积，因此云浮市商业用房可售面积调整为71.08万m²，车位可售面积调整为60.73万m²。