

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	30.14
		同比	%	-20.91%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	29.32
		同比	%	-21.20%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2146
		同比	%	-29.01%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	62
		同比	%	10.71%
		90-144m ² 户型套数	套	1490
		同比	%	-44.40%
		144m ² 及以上户型套数	套	594
		同比	%	107.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.82
		同比	%	86.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-6月新增现售车位16.88万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	45.7
		同比	%	-0.39%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5940
		同比	%	-4.99%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	39.37
		同比	%	-1.60%
	(4)	商品住房交易套数	套	3031
		同比	%	-5.10%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	25
		同比	%	-75.25%
		60-90m ² （含）户型套数	套	74
		同比	%	72.09%
		90-144m ² 户型套数	套	2488
		同比	%	-10.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	444
		同比	%	59.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6042
		同比	%	-5.42%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.41
		同比	%	-3.42%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11300	
	同比	%	13.52%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.75
		同比	%	6.31%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4237
		同比	%	161.87%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.96
		同比	%	-0.85%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4264
		同比	%	163.05%
	(5)	二手住房交易套数	套	621
		同比	%	23.21%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.79
	同比	%	192.59%	

备注：1、市城区重新细分为商业面积和车位面积，2020年1-7月新建车位成交面积为1.41万平方米，2020年1-7月新建车位成交面积为4.92万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	107.87
		比上月末增长	万平方米	3.31
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.11
		比上月末增长	万平方米	-1.22
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4139
		比上月末增长	套	-108
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	137
		比上月末增长	套	-18
		60-90m ² （含）户型套数	套	310
		比上月末增长	套	28
		90-144m ² 户型套数	套	2512
		比上月末增长	套	23
		144m ² 及以上户型套数	套	1180
		比上月末增长	套	33
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.54
		比上月末增长	万平方米	0.46
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、市城区重新细分商业面积和车位面积，7月商业用房可售面积为13.54万平方米，车位可售面积为34.22万平方米。