

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.56
		同比	%	-30.09%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	23.66
		同比	%	-33.78%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1872
		同比	%	-33.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1725
		同比	%	-32.96%
		144m ² 及以上户型套数	套	146
		同比	%	-40.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.9
		同比	%	128.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2020年1-7月新增现售车位面积为3.10万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	21.17
		同比	%	-13.70%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4169
		同比	%	-3.67%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.04	
		同比	%	-14.66%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1497	
		同比	%	-16.60%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	10	
		同比	%	100.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	1316	
		同比	%	-21.10%	
		144m ² 及以上户型套数	套	171	
		同比	%	40.16%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4157
			同比	%	-2.14%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.1
			同比	%	-1.79%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5167
			同比	%	-23.77%
		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.43	
		同比	%	1.92%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1577	
		同比	%	-2.53%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.64	
		同比	%	-5.41%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1675	
		同比	%	3.33%	
	(5)	二手住房交易套数	套	477	
		同比	%	-5.36%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	当期为0
		(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.79
		同比	%	192.59%	

备注：2020年1-7月商品车位成交面积为1.03万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.95

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	0.49
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	48.91
		比上月末增长	万平方米	-0.73
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3881
		比上月末增长	套	-52
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	54
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2993
		比上月末增长	套	-37
		144m ² 及以上户型套数	套	692
		比上月末增长	套	-15
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.82
		比上月末增长	万平方米	0.22
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2020年7月商品车位库存数为8.22万m²