

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	56.42
		同比	%	-5.03%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	43.88
		同比	%	-22.79%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3381
		同比	%	-10.15%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2707
		同比	%	15.49%
		144m ² 及以上户型套数	套	674
		同比	%	-50.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	12.54
		同比	%	386.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-6月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增7.84万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	62.11
		同比	%	29.53%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5103
		同比	%	-12.17%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	46.57
		同比	%	12.65%
	(4)	商品住房交易套数	套	3502
		同比	%	17.01%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6
		同比	%	44.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	48
		同比	%	-57.89%
		90-144m ² 户型套数	套	2893
		同比	%	39.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	555
		同比	%	-25.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5574
		同比	%	-1.88%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.59
		同比	%	186.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4215	
	同比	%	-59.96%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.59
		同比	%	-78.20%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3011
		同比	%	-17.51%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.38
		同比	%	-77.28%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2939
		同比	%	-21.02%
	(5)	二手住房交易套数	套	567
		同比	%	-72.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.42
	同比	%	-37.31%	

备注：其中（新建）车位交易面积为6.95万m²；二手车位交易面积为0.79万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	94.42
		比上月末增长	万平方米	-5.77
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	69.47
		比上月末增长	万平方米	-4.22
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5454
		比上月末增长	套	-291
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	98
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	723
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	2859
		比上月末增长	套	-186
		144m ² 及以上户型套数	套	1774
		比上月末增长	套	-102
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.8
		比上月末增长	万平方米	-2.16
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月车库现售新增1.09万平方米，月末车位可售面积为7.15万平米。