

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	60.67
		同比	%	151.53%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	54.16
		同比	%	131.35%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	4302
		同比	%	123.95%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	119
		同比	%	-51.23%
		90-144m ² 户型套数	套	3553
		同比	%	125.02%
		144m ² 及以上户型套数	套	627
		同比	%	539.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.51
		同比	%	816.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-7月新增现售车位0.14万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2020年1-7月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.37	
		同比	%	34.46%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6183	
		同比	%	4.02%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	38.07	
		同比	%	41.31%	
	(4)	商品住房交易套数	套	3053	
		同比	%	40.37%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3	
		同比	%	-40.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	128	
		同比	%	60.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	2577	
		同比	%	28.72%	
		144m ² 及以上户型套数	套	345	
		同比	%	292.05%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6140
			同比	%	2.37%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.48
			同比	%	-62.20%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	14594	
		同比	%	95.13%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.72	
		同比	%	57.88%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3015	
		同比	%	6.46%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.7	
		同比	%	26.48%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3280	
		同比	%	15.82%	
	(5)	二手住房交易套数	套	911	
		同比	%	50.58%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套			
	同比	%			

(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
	同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
	同比	%	31.58%

备注：其中新建车位成交面积为0.82万m²，二手车位成交面积为0.08万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	131.98
		比上月末增长	万平方米	19.94
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	105.08
		比上月末增长	万平方米	17.25
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8149
		比上月末增长	套	1367
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	288
		比上月末增长	套	2
		60-90m ² （含）户型套数	套	462
		比上月末增长	套	-24
		90-144m ² 户型套数	套	6054
		比上月末增长	套	1135
		144m ² 及以上户型套数	套	1345
		比上月末增长	套	254
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.75
		比上月末增长	万平方米	3.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.15万平方米。