

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	137.83
		同比	%	16.90%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.79
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	120.27
		同比	%	5.45%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	9306
		同比	%	7.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	167
		同比	%	34.68%
		90-144m ² 户型套数	套	7591
		同比	%	15.61%
		144m ² 及以上户型套数	套	1548
		同比	%	-15.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	17.56
		同比	%	356.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.79
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-6月车位批准现售面积为21.89万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	140.33
		同比	%	6.77%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5466
		同比	%	-4.97%
		商品住房交易面积	万平方米	119.54
		同比	%	3.56%
	(4)	商品住房交易套数	套	9313
		同比	%	3.04%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	49
		同比	%	-67.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	214
		同比	%	2.88%
		90-144m ² 户型套数	套	7868
		同比	%	3.35%
		144m ² 及以上户型套数	套	1182
		同比	%	11.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5639
		同比	%	-0.70%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	12.92
		同比	%	23.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5295	
	同比	%	-33.35%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	31.39
		同比	%	-46.42%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2940
		同比	%	-16.48%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	25.85
		同比	%	-48.55%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3048
		同比	%	-13.65%
	(5)	二手住房交易套数	套	2177
		同比	%	-42.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	151.40%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.14
	同比	%	-10.83%	

39备注：其中（新建）车位交易面积为7.87万m²；二手车位交易面积为0.71万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2020年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	421.56
		比上月末增长	万平方米	23.89
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	296.62
		比上月末增长	万平方米	15.45
	(3)	月末商品住房可售套数	套	22392
		比上月末增长	套	1229
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	809
		比上月末增长	套	-12
		60-90m ² （含）户型套数	套	1604
		比上月末增长	套	108
		90-144m ² 户型套数	套	14836
		比上月末增长	套	923
		144m ² 及以上户型套数	套	5143
		比上月末增长	套	210
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	99.7
		比上月末增长	万平方米	9.91
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、本月车位现售新增0.14万平方米，月末车位可售面积为25.24万m²。