

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	21.09
		同比	%	-35.58%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	20.91
		同比	%	-34.33%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1510
		同比	%	-40.62%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	62
		同比	%	10.71%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1043
		同比	%	-52.59%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	405
		同比	%	41.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.18
		同比	%	86.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-6月新增现售车位11.88万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	34.96
		同比	%	-10.98%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5950
		同比	%	-4.60%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.74
		同比	%	-12.50%
	(4)	商品住房交易套数	套	2287
		同比	%	-15.42%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	10
		同比	%	-89.90%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	51
		同比	%	240.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1927
		同比	%	-17.83%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	299
		同比	%	22.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6034
		同比	%	-5.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.22
		同比	%	-1.14%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5467	
	同比	%	2.02%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.24
		同比	%	-34.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4179
		同比	%	-3.26%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.56
		同比	%	-36.60%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4225
		同比	%	-1.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	494
		同比	%	-39.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.68
	同比	%	-8.11%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	104.56
		比上月末增长	万平方米	1.54
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	61.33
		比上月末增长	万平方米	2.21
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4247
		比上月末增长	套	174
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	152
		比上月末增长	套	-3
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	333
		比上月末增长	套	51
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2626
		比上月末增长	套	137
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1136
		比上月末增长	套	-11
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	43.23
		比上月末增长	万平方米	-0.67
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米。