

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-6月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 23.23 |
| | | 同比 | % | 21.81% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 21.75 |
| | | 同比 | % | 17.44% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 1728 |
| | | 同比 | % | 20.17% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 1 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1597 |
| | | 同比 | % | 15.98% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 130 |
| | | 同比 | % | 113.11% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 1.48 |
| | | 同比 | % | 169.09% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：2020年1-6月新增现售车位面积为1.99万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-6月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-----|-----|---------|-------|---------|
| | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 18.22 |
| | | 同比 | % | -14.74% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 4159 |
| | | 同比 | % | -2.39% |

| | | | | |
|--|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 16.4 |
| | | 同比 | % | -16.20% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 1301 |
| | | 同比 | % | -17.55% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 10 |
| | | 同比 | % | 100.00% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1151 |
| | | 同比 | % | -21.22% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 140 |
| | | 同比 | % | 25.00% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 4165 |
| | | 同比 | % | 0.05% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.9 |
| | | 同比 | % | 15.38% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 4915 |
| | | 同比 | % | -36.76% |
| | (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 成交为0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | 0 | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 成交为0 | |
| | 同比 | % | 当期0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 6.16 |
| | | 同比 | % | 2.84% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 1706 |
| | | 同比 | % | 2.59% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 5.61 |
| | | 同比 | % | -2.26% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 1707 |
| | | 同比 | % | 2.03% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 405 |
| | | 同比 | % | -3.34% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | 同比 | % | 当期0 | |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.55 | |
| | 同比 | % | 120.00% | |
| 备注：2020年1-6月商品车位成交面积为0.92万m ² 。 | | | | |

| 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年6月份） | | | | |
|-----------------------------|-----|-----------|------|-------|
| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
| | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 66.46 |

| | | | | |
|-------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 房地产 库存情况 | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.85 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 49.64 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.84 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 3933 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -73 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 142 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 54 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 3030 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -72 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 707 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -1 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 9.6 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0.16 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：2020年6月商品车位库存数为7.22万m²