

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	53.55
		同比	%	30.32%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	41.09
		同比	%	4.63%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3147
		同比	%	23.32%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2473
		同比	%	47.55%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	674
		同比	%	-21.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	12.46
		同比	%	584.62%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-6月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增6.75万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	52.38	
		同比	%	32.41%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5149	
		同比	%	-11.44%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	39.56	
		同比	%	18.05%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2977	
		同比	%	20.87%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	5	
		同比	%	44.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	46	
		同比	%	-57.01%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2473	
		同比	%	46.24%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	453	
		同比	%	-26.34%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5591
			同比	%	-1.65%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.35
			同比	%	141.44%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4561	
		同比	%	-57.47%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	成交为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.34	
		同比	%	-81.02%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2931	
		同比	%	-20.31%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.31	
		同比	%	-80.21%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2849	
		同比	%	-24.25%	
	(5)	二手住房交易套数	套	471	
		同比	%	-75.66%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		

(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.39
	同比	%	-38.10%

备注：其中（新建）车位交易面积为6.47万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.64万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年6月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	100.19	
		比上月末增长	万平方米	15.68	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	73.69	
		比上月末增长	万平方米	8.66	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5745	
		比上月末增长	套	647	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	99	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	725	
		比上月末增长	套	-12	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3045	
		比上月末增长	套	445	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1876	
		比上月末增长	套	214	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	19.96
			比上月末增长	万平方米	8.11
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为6.54万平米。