

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	33.65
		同比	%	80.24%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	30.21
		同比	%	67.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2392
		同比	%	60.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	104
		同比	%	60.64%
		90-144m ² 户型套数	套	1973
		同比	%	122.44%
		144m ² 及以上户型套数	套	315
		同比	%	-44.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	3.44
		同比	%	493.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-6月新增现售车位0.14万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2020年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	32.29
		同比	%	20.53%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6258
		同比	%	5.62%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	31.37
		同比	%	28.15%
	(4)	商品住房交易套数	套	2510
		同比	%	27.41%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	-50.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	89
		同比	%	30.88%
		90-144m ² 户型套数	套	2132
		同比	%	17.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	287
		同比	%	263.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6177
		同比	%	2.88%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.44
		同比	%	-65.08%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	14601	
	同比	%	95.67%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.89
		同比	%	54.22%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2957
		同比	%	-13.92%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.89
		同比	%	16.82%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3261
		同比	%	-2.37%
	(5)	二手住房交易套数	套	762
		同比	%	31.83%
	其中：位于主城区套数	套		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
	同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.24
	同比	%	140.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.48万m²，二手车位成交面积为0.07万平方米。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	112.04	
		比上月末增长	万平方米	8.05	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	87.83	
		比上月末增长	万平方米	5.94	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6782	
		比上月末增长	套	532	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	286	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	486	
		比上月末增长	套	70	
		90-144m ² 户型套数	套	4919	
		比上月末增长	套	453	
		144m ² 及以上户型套数	套	1091	
		比上月末增长	套	9	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	19.72
			比上月末增长	万平方米	2.32
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.49万平方米。