

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	70.62
		同比	%	-24.76%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	68.26
		同比	%	-24.93%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5260
		同比	%	-24.58%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-98.39%
		90-144m ² 户型套数	套	4385
		同比	%	-18.99%
		144m ² 及以上户型套数	套	874
		同比	%	-41.66%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.36
		同比	%	-19.45%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-4月车位批准现售面积为8.95万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	75.44
		同比	%	-11.42%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5559
		同比	%	-3.27%
		商品住房交易面积	万平方米	67.27
		同比	%	-8.66%
	(4)	商品住房交易套数	套	5291
		同比	%	-10.14%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	-91.04%
		60-90m ² （含）户型套数	套	127
		同比	%	-19.62%
		90-144m ² 户型套数	套	4554
		同比	%	-9.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	598
		同比	%	8.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5623
		同比	%	-0.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.39
		同比	%	-27.75%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6068	
	同比	%	-25.93%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	19.43
		同比	%	-48.80%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2931
		同比	%	-14.80%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.16
		同比	%	-53.64%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3114
		同比	%	-9.27%
	(5)	二手住房交易套数	套	1302
		同比	%	-47.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	151.40%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.19
	同比	%	#DIV/0!	

39备注：其中（新建）车位交易面积为2.78万m²；二手车位交易面积为0.39万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2020年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	405.51
		比上月末增长	万平方米	2.43
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	296.88
		比上月末增长	万平方米	3.34
	(3)	月末商品住房可售套数	套	22368
		比上月末增长	套	197
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	846
		比上月末增长	套	-7
		60-90m ² （含）户型套数	套	1525
		比上月末增长	套	-32
		90-144m ² 户型套数	套	14944
		比上月末增长	套	264
		144m ² 及以上户型套数	套	5053
		比上月末增长	套	-28
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	85.26
		比上月末增长	万平方米	-0.57
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、本月车库现售新增2.48万平方米，月末车位可售面积为23.37万m²。