

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	23.15
		同比	%	-21.34%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.16
		同比	%	-21.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1721
		同比	%	-11.56%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1364
		同比	%	0.89%
		144m ² 及以上户型套数	套	357
		同比	%	-39.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.99
		同比	%	-26.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-4月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增2.61万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.36	
		同比	%	-2.09%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5304	
		同比	%	-7.84%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.26	
		同比	%	-5.59%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1453	
		同比	%	-8.79%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	5	
		同比	%	44.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	29	
		同比	%	-66.28%	
		90-144m ² 户型套数	套	1180	
		同比	%	1.37%	
		144m ² 及以上户型套数	套	239	
		同比	%	-21.12%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5585
			同比	%	-0.92%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.69
			同比	%	79.33%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5431	
		同比	%	-54.80%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	成交为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.21	
		同比	%	-85.95%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3110	
		同比	%	-17.02%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.69	
		同比	%	-85.37%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2979	
		同比	%	-23.14%	
	(5)	二手住房交易套数	套	248	
		同比	%	-80.91%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.18	

	同比	%	-45.45%
备注：其中（新建）车位交易面积为2.41万m ² ；二手车位交易面积为0.34万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年4月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.67	
		比上月末增长	万平方米	2.74	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	75.06	
		比上月末增长	万平方米	4.96	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5843	
		比上月末增长	套	393	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	99	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m ² （含）户型套数	套	742	
		比上月末增长	套	-9	
		90-144m ² 户型套数	套	3229	
		比上月末增长	套	386	
		144m ² 及以上户型套数	套	1773	
		比上月末增长	套	19	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.15
			比上月末增长	万平方米	-1.65
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、车库现售新增0.82万平方米，月末车位可售面积为6.46万平米。