

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-5月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 83.10   |
|             |                | 同比                          | %    | -23.67% |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 0.21    |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 78.21   |
|             |                | 同比                          | %    | -25.87% |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 6025    |
|             |                | 同比                          | %    | -23.25% |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期0     |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 1       |
|             |                | 同比                          | %    | -98.39% |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 4984    |
|             |                | 同比                          | %    | -17.24% |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 1040    |
|             |                | 同比                          | %    | -41.08% |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 4.89    |
|             |                | 同比                          | %    | 45.10%  |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 0.21    |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             | (5)            | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期0     |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-5月车位批准现售面积为21.75万m<sup>2</sup>。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-5月份）

| 一级指                    | 序号          | 二、三级指标                      | 单位      | 数值      |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情<br>况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米    | 108.77  |
|                        |             | 同比                          | %       | -0.95%  |
|                        | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米   | 5457    |
|                        |             | 同比                          | %       | -4.91%  |
|                        |             | 商品住房交易面积                    | 万平方米    | 92.93   |
|                        |             | 同比                          | %       | -3.31%  |
|                        | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套       | 7261    |
|                        |             | 同比                          | %       | -5.08%  |
|                        |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套       | 37      |
|                        |             | 同比                          | %       | -75.50% |
|                        |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套       | 156     |
|                        |             | 同比                          | %       | -13.33% |
|                        |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套       | 6184    |
|                        |             | 同比                          | %       | -5.02%  |
|                        |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套       | 884     |
|                        |             | 同比                          | %       | 9.41%   |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米   | 5624    |
|                        |             | 同比                          | %       | -0.60%  |
|                        |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 9.58    |
|                        |             | 同比                          | %       | 8.99%   |
|                        |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (7)         | 商业用房交易均价                    | 元/平方米   | 5325    |
|                        | 同比          | %                           | -33.76% |         |
| (8)                    | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
|                        | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
|                        | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
| (9)                    | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
| (二)<br>二手房<br>交易情<br>况 | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米    | 24.56   |
|                        |             | 同比                          | %       | -52.89% |
|                        | (2)         | 二手房交易均价                     | 元/平方米   | 2947    |
|                        |             | 同比                          | %       | -15.22% |
|                        | (3)         | 二手住房交易面积                    | 万平方米    | 19.96   |
|                        |             | 同比                          | %       | -55.70% |
|                        | (4)         | 二手住房交易均价                    | 元/平方米   | 3101    |
|                        |             | 同比                          | %       | -11.02% |
|                        | (5)         | 二手住房交易套数                    | 套       | 1717    |
|                        |             | 同比                          | %       | -48.97% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 办公用房交易面积                    | 万平方米    | 2.69    |
|                        | 同比          | %                           | 151.40% |         |
| (7)                    | 商业用房交易面积    | 万平方米                        | 1.37    |         |
|                        | 同比          | %                           | -11.61% |         |

39备注：其中（新建）车位交易面积为6.25万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.54万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2020年5月份）

| 一级指标        | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值     |
|-------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产<br>库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 397.67 |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -7.84  |
|             | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 281.17 |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -15.71 |
|             | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 21163  |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -1205  |
|             |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 821    |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -25    |
|             |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 1496   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -29    |
|             |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 13913  |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -1031  |
|             |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 4933   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -120   |
|             |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|             | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 89.79  |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 4.53   |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0      |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0      |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、本月车库现售新增12.8万平方米，月末车位可售面积为26.71万m<sup>2</sup>。