

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.66
		同比	%	-50.58%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.66
		同比	%	-49.44%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	949
		同比	%	-56.09%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	579
		同比	%	-69.86%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	370
		同比	%	70.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。  
 5、2020年1-5月新增现售车位11.88万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	28.49
		同比	%	-14.57%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5953
		同比	%	-4.22%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	24.7
		同比	%	-13.94%
	(4)	商品住房交易套数	套	1900
		同比	%	-16.96%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	7
		同比	%	-92.78%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	40
		同比	%	207.69%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1600
		同比	%	-18.82%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	253
		同比	%	22.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6030
		同比	%	-4.98%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.79
		同比	%	-18.49%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5448	
	同比	%	0.72%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.64
		同比	%	-40.13%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4115
		同比	%	-4.86%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.27
		同比	%	-40.20%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4119
		同比	%	-3.58%
	(5)	二手住房交易套数	套	379
		同比	%	-42.75%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.37
	同比	%	-39.34%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	103.02
		比上月末增长	万平方米	-1.3
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.12
		比上月末增长	万平方米	-5.8
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4073
		比上月末增长	套	-450
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	155
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	282
		比上月末增长	套	-13
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2489
		比上月末增长	套	-381
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1147
		比上月末增长	套	-55
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	43.9
		比上月末增长	万平方米	4.5
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米。2、本月新增现售车位面积为5.98万平方米。