

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.02
		同比	%	-36.61%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.16
		同比	%	-41.20%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1721
		同比	%	-28.65%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1364
		同比	%	-12.06%
		144m ² 及以上户型套数	套	357
		同比	%	-58.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.86
		同比	%	60.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-5月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增6.75万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.53
		同比	%	26.58%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5150
		同比	%	-11.16%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.29
		同比	%	11.79%
	(4)	商品住房交易套数	套	2198
		同比	%	7.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	5
		同比	%	44.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	34
		同比	%	-65.66%
		90-144m ² 户型套数	套	1809
		同比	%	23.31%
		144m ² 及以上户型套数	套	350
		同比	%	-18.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5612
		同比	%	-1.23%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.86
		同比	%	162.70%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4626	
	同比	%	-60.12%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.46
		同比	%	-85.91%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3041
		同比	%	-18.27%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.76
		同比	%	-85.25%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2940
		同比	%	-22.81%
	(5)	二手住房交易套数	套	346
		同比	%	-81.02%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.22	

	同比	%	-65.30%
备注：其中（新建）车位交易面积为5.38万m ² ；二手车位交易面积为0.48万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.51	
		比上月末增长	万平方米	-9.16	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	65.03	
		比上月末增长	万平方米	-10.03	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5098	
		比上月末增长	套	-745	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	99	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	737	
		比上月末增长	套	-5	
		90-144m ² 户型套数	套	2600	
		比上月末增长	套	-629	
		144m ² 及以上户型套数	套	1662	
		比上月末增长	套	-111	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.85
			比上月末增长	万平方米	-0.3
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增4.14万平方米，月末车位可售面积为7.63万平方米。