

# 大中型建设工程初步设计审查

指南地址: <https://www.gdzwfw.gov.cn/portal/v2/guide/1144530200717361744440114026000>

事项版本: 5

温馨提示1: 您所下载的文档版本有极小概率会滞后于网络版本。请核对事项版本号, 如发现滞后请半小时后再进行下载。

温馨提示2: 此事项在线办理的账户可信等级需达四级以上。

## 基础信息

事项名称	大中型建设工程初步设计审查	事项名称短语	无	事项类型	行政许可
承诺办结时限	1 (工作日)	法定办结时限	20 (工作日)	到办事现场次数	0
必须现场办理原因	无	办件类型	即办件	是否告知承诺制	否
实施主体	<a href="#">云城区住房和城乡建设局</a>	实施主体性质	法定机关	是否进驻政务大厅	是
是否支持物流快递	是	是否支持预约办理	否	在线预约地址	无
实施编码	1144530200717361744440114026000	业务办理项编码	无	办理形式	网上办理,窗口办理
基本编码	440114026000	联办机构	无	事项版本	5
实施主体编码	114453020071736174	网办深度	IV级	委托部门	无

## 审批信息

行使层级	县级	权力来源	上级下放
审批服务形式	网上办,马上办	业务系统	广东省网上办事大厅公共审批平台

## 审批结果

序号	名称	类型	模板	样例	关联状态
1	关于项目初步设计的批复	批文	<a href="#">初步设计审查批复-- 样板.PDF</a>	<a href="#">关于项目初步设计的 批复样例.zip</a>	无电子证照

温馨提示: 模板和样例文件请在原办事指南页上下载。

## 特别程序

类型	总时限	总时限说明	特别程序说明
专家评审	20工作日	无	无

## 受理范围

服务对象	企业法人,事业法人,社会组织法人
面向法人事项主题分类	土地房产,公用事业
面向法人地方特色主题分类	无
申请内容	申请大中型建设工程初步设计审查批复

## 受理条件

满足以下条件之一的可提出申请：（1）关系社会公共利益和公众安全的大中型基础设施、公用事业等项目（水利、交通除外）。（2）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的大中型建设工程项目（水利、交通除外）。（3）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的大中型建设工程项目（水利、交通除外）。备注：1.大中型建设工程项目的具体划分标准，按照现行国家《工程设计资质标准》中建设项目设计规模划分标准执行。2.《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）规定实行备案管理的企业投资大中型房屋建筑和市政基础设施工程项目，可不再进行初步设计审查。

## 办理流程

网上办理流程

线下办理流程

## 材料清单

序号	材料名称	材料依据	材料形式	材料要求	材料下载	其他信息
1	《广东省大中型建设工程初步设计审查申请表》		原件：1 复印件：0 纸质/电子化	必要 其他要求： 材料类型：申请表文书  材料形式：纸质/电子化  是否免提交：否	<a href="#">空白表格</a> ↓ <a href="#">示例样本</a> ↓	来源渠道：申请人自备

2	主管部门批准文件	原件：0 复印件：1 纸质/电子化	必要 其他要求： 材料类型：其他  材料形式：纸质/电子化  纸质材料规格：A4  是否免提交：否	<a href="#">空白表格</a> ↓ <a href="#">示例样本</a> ↓	填报须知：材料要求参照申请表目录，包括：工程立项批准文件、可行性研究报告批复、建设项目选址意见、建设用地批准文件、规划设计要点或方案批复、环保部门审查意见、人防部门审查意见、卫生部门审查意见、其他有关部门审查意见、概算审核意见（政府投资项目）等。 来源渠道：政府部门核发
3	技术文件	原件：0 复印件：1 纸质	必要 其他要求： 材料类型：其他  材料形式：纸质  纸质材料规格：A4  是否免提交：否	<a href="#">空白表格</a> ↓ <a href="#">示例样本</a> ↓	填报须知：包括：初步设计技术文件（含图纸、计算书、概算书等）、工程地质勘察报告、地震安全性评价报告。 来源渠道：申请人自备
4	初步设计技术审查意见  <a href="#">该材料免提交</a>	原件：0 复印件：1 纸质	必要 其他要求： 材料类型：其他  材料形式：纸质  纸质材料规格：A4  是否免提交：是	<a href="#">空白表格</a> ↓ <a href="#">示例样本</a> ↓	填报须知：政府投资项目需提交。对于政府投资项目，各地级以上市住房城乡建设主管部门可通过政府购买服务，委托具备条件的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构、勘察设计单位等第三方专业技术服务机构进行初步设计技术审查，再依据技术审查意见作出行政审查批复。 来源渠道：申请人自备

5	可行性研究报告批复（政府投资项目）	原件：0 复印件：0 纸质/电子化	必要 其他要求： 材料类型：其他	<a href="#">空白表格</a> ↓ <a href="#">示例样本</a> ↓	来源渠道：政府部门核发 备注信息：可行性研究报告批复（政府投资项目）
<a href="#">已关联电子证照</a> <a href="#">该材料免提交</a>			材料形式：纸质/电子化		
			纸质材料规格：A4		
			是否免提交：是		
6	告知承诺书（企业投资的核准项目）	原件：1 复印件：0 纸质	必要 其他要求： 材料类型：其他	<a href="#">空白表格</a> ↓ <a href="#">示例样本</a> ↓	填报须知：依据《广东省住房和城乡建设厅关于开展大中型房屋建筑和市政基础设施工程项目初步设计审查改革的通知》，《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第673号）规定实行核准管理的企业投资大中型房屋建筑和市政基础设施工程项目，推行初步设计审查承诺制。 来源渠道：申请人自备
<a href="#">该材料免提交</a>			材料形式：纸质		
			纸质材料规格：A4		
			是否免提交：是		
7	建设用地规划许可证	原件：0 复印件：0 纸质/电子化	必要 其他要求： 材料类型：证件证书证明	<a href="#">空白表格</a> ↓ <a href="#">示例样本</a> ↓	来源渠道：政府部门核发 备注信息：中华人民共和国建设用地规划许可证
<a href="#">已关联电子证照</a> <a href="#">该材料免提交</a>			材料形式：纸质/电子化		
			纸质材料规格：A4		
			是否免提交：是		

说明：[已关联电子证照](#) 表示该材料已关联电子证照 [该材料免提交](#) 表示该材料可以免提交，办事无需提交原件

温馨提示：空白表格和示例样本文件请在原办事指南页上下载。

## 收费项目信息

不收费

## 设定依据

设定依据 1	法律法规名称	《广东省建设厅大中型建设工程初步设计审查管理办法》
	依据文号	粤建设字〔2008〕24号
	条款号	第三条
	颁布机关	广东省建设厅
	实施日期	2008-04-01
	条款内容	下列建设工程项目初步设计文件编制完成后，建设单位应当按照《广东省建设工程勘察设计管理条例》第十九条的规定，向省或者地级以上建设行政主管部门申请初步设计审查：（一）关系社会公共利益和公众安全的大中型基础设施、公用事业等项目；（二）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的大中型建设工程项目；（三）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的大中型建设工程项目。大中型建设工程项目的具体划分标准，按照现行国家建设项目设计规模划分标准执行。
设定依据 2	法律法规名称	《广东省建设工程勘察设计管理条例》（2007年）
	依据文号	2007年3月29日广东省第十届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过
	条款号	第十九条
	颁布机关	广东省人民代表大会常务委员会
	实施日期	2007-06-01
	条款内容	大中型建设工程项目初步设计文件编制完成后，建设单位应当按照项目隶属关系，向省或者地级以上市人民政府建设行政主管部门申请初步设计审查。
设定依据 3	法律法规名称	《建设工程勘察设计管理条例》
	依据文号	中华人民共和国国务院令第662号
	条款号	第二十六条
	颁布机关	国务院
	实施日期	2015-06-12
	条款内容	第二十六条 编制建设工程勘察文件，应当真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要。编制方案设计文件，应当满足编制初步设计文件和控制概算的需要。编制初步设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制造和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

## 权利与义务

### 申请人依法享有以下权利

初步设计文件编制的内容和深度符合国家有关规定和要求，有权取得初步设计批复；申请人享有知情权，实施机关将本行政许可事项的办理依据、条件、时限、流程以及需要提交的全部材料的目录和申请书示范文本等在窗口及网上公开；申请人有权要求实施机关对公开内容予以说明、解释；申请人在办理本行政许可事项过程中，享有咨询、办理进场查询、投诉的权利；申请人对本行政许可事项的办理结果有异议的，有权依法申请行政复议或提起行政诉讼。

### 申请人依法履行以下义务

申请人应按照申请材料的有关要求提交申请材料；申请人应对其申请材料实质内容的真实性负责。

## 法律救济

---

### 行政复议

部门：云城区人民政府行政复议办公室  
地址：云浮市云城区云城街道乐谊路61号  
电话：0766-8822238  
网址：

### 行政诉讼

部门：云城区法院  
地址：云浮市区天平路8号  
电话：0766-8983989  
网址：

## 咨询方式与监督方式

---

咨询电话 0766-8869811  
：

投诉电话 0766-8865983  
：

## 办理窗口

---

### 云浮市云城区住房和城乡建设局行政服务中心窗口

办理地点：云浮市云城区城中路111号市行政服务中心二楼B座区住建窗口

办公电话：0766-8819079

办公时间：星期一至星期五（正常工作日）：上午8点—11点30分，下午2点30分—5点30分（法定节假日除外）

位置指引：可乘公交车2路、或其他交通工具在云城区星岩一路英东体育中心附近车站下车，往北步行