

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.24
		同比	%	-46.11%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.24
		同比	%	-44.72%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	933
		同比	%	-51.18%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	579
		同比	%	-65.35%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	354
		同比	%	63.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-4月新增现售车位5.90万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.79
		同比	%	-15.49%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6088
		同比	%	-2.11%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.48
		同比	%	-10.33%
	(4)	商品住房交易套数	套	1434
		同比	%	-14.18%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	6
		同比	%	-93.33%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	27
		同比	%	145.45%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1219
		同比	%	-16.05%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	182
		同比	%	54.24%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6053
		同比	%	-5.10%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.31
		同比	%	-42.11%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6360	
	同比	%	17.89%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.41
		同比	%	-42.11%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4029
		同比	%	-6.24%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.16
		同比	%	-41.37%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4006
		同比	%	-5.05%
	(5)	二手住房交易套数	套	281
		同比	%	-43.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
	同比	%	-50.00%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	104.32
		比上月末增长	万平方米	-3.35
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	64.92
		比上月末增长	万平方米	-4.42
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4523
		比上月末增长	套	-362
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	156
		比上月末增长	套	-3
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	295
		比上月末增长	套	-16
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2870
		比上月末增长	套	-285
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1202
		比上月末增长	套	-58
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	39.4
		比上月末增长	万平方米	1.07
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米。2、本月新增现售车位面积为1.68万平方米。