

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	62.86
		同比	%	-25.79%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	60.55
		同比	%	-25.05%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4790
		同比	%	-17.71%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-95.65%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	120
		同比	%	130.77%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4092
		同比	%	-16.16%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	577
		同比	%	-33.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.31
		同比	%	-40.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-10月新增现售车位3.86万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	66.72
		同比	%	-10.06%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6289
		同比	%	-3.68%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	59.17
		同比	%	-13.73%
	(4)	商品住房交易套数	套	4697
		同比	%	-12.11%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	114
		同比	%	142.55%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	49
		同比	%	-66.89%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4080
		同比	%	-6.68%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	454
		同比	%	-41.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6402
		同比	%	0.91%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.55
		同比	%	35.06%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5404	
	同比	%	-38.60%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.9
		同比	%	-14.52%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4287
		同比	%	3.83%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.37
		同比	%	-12.12%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4253
		同比	%	0.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	1401
		同比	%	-6.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.53
		同比	%	-32.89%

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	96.8
		比上月末增长	万平方米	-2.07
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.71
		比上月末增长	万平方米	-1.52
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4559
		比上月末增长	套	-102
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	169
		比上月末增长	套	-8
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	334
		比上月末增长	套	63
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3265
		比上月末增长	套	-112
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	791
		比上月末增长	套	-45
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	33.09
		比上月末增长	万平方米	-0.55
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米。