

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	93.86
		同比	%	-41.95%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	90.93
		同比	%	-37.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	6974
		同比	%	-37.66%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-99.76%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	62
		同比	%	-92.96%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5413
		同比	%	-30.14%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1498
		同比	%	-30.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.93
		同比	%	-66.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、其中1-4月车批批准现售面积为3.42万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	85.17
		同比	%	-24.31%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5747
		同比	%	1.99%
		商品住房交易面积	万平方米	73.65
		同比	%	-29.43%
	(4)	商品住房交易套数	套	5888
		同比	%	-27.64%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	134
		同比	%	282.86%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	158
		同比	%	-55.99%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5043
		同比	%	-21.33%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	553
		同比	%	-58.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5628
		同比	%	2.46%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.46
		同比	%	24.13%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8192	
	同比	%	-7.18%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	37.95
		同比	%	56.88%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3440
		同比	%	14.90%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	32.7
		同比	%	56.61%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3432
		同比	%	10.67%
	(5)	二手住房交易套数	套	2497
		同比	%	46.28%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	2040.00%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.12
	同比	%	-61.38%	

备注：其中（新建）车位交易面积为4.06万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为3.06万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2019年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	337.46
		比上月末增长	万平方米	9.03
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	252.22
		比上月末增长	万平方米	10.4
	(3)	月末商品住房可售套数	套	18939
		比上月末增长	套	914
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	755
		比上月末增长	套	-12
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1379
		比上月末增长	套	6
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	12397
		比上月末增长	套	265
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4408
		比上月末增长	套	655
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	66.82
		比上月末增长	万平方米	-1.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平米，商品住房面积为38.38万平米，商业用房面积为14.48万平米。3、新兴县本月车位现售新增1.27万平方米，月末车位可售面积为18.42万m<sup>2</sup>。