

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2018年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	198.94
		同比	%	91.12%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	181.36
		同比	%	89.75%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	14030
		同比	%	75.38%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	551
		同比	%	526.14%
		60-90m ² （含）户型套数	套	1017
		同比	%	213.89%
		90-144m ² 户型套数	套	10085
		同比	%	47.72%
		144m ² 及以上户型套数	套	2377
		同比	%	212.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.51
		同比	%	55.24%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、其中车位批准预售面积为7.07万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2018年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	170.07
		同比	%	3.39%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5656
		同比	%	22.08%
		商品住房交易面积	万平方米	156.8
		同比	%	2.79%
	(4)	商品住房交易套数	套	12439
		同比	%	-1.54%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	75
		同比	%	2.74%
		60-90m ² （含）户型套数	套	864
		同比	%	-0.12%
		90-144m ² 户型套数	套	9612
		同比	%	-7.92%
		144m ² 及以上户型套数	套	1888
		同比	%	50.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5532
		同比	%	25.13%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	9.75
		同比	%	18.61%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8570
		同比	%	-0.79%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	39.2
		同比	%	5.07%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2999
		同比	%	-2.28%

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	34.23
		同比	%	17.39%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2960
		同比	%	18.88%
	(5)	二手住房交易套数	套	2759
		同比	%	24.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.16
		同比	%	-72.41%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.15
		同比	%	-33.49%

备注：其中（新建）车位交易面积为3.52万㎡；二手车位交易面积为0.66万㎡。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2018年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	254.99
		比上月末增长	万平方米	5.4
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	153.27
		比上月末增长	万平方米	4.93
	(3)	月末商品住房可售套数	套	11672
		比上月末增长	套	389
		其中：60㎡及以下户型套数	套	805
		比上月末增长	套	-5
		60-90㎡（含）户型套数	套	1677
		比上月末增长	套	11
		90-144㎡户型套数	套	6744
		比上月末增长	套	499
		144㎡及以上户型套数	套	2446
		比上月末增长	套	-116
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	64.04
		比上月末增长	万平方米	-0.22
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积20.38万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积14.72万平方米，车位面积5.65万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平方米，商品住房面积为38.38万平米，商业用房面积为14.48万平米。3、新兴县本月本月车库现售新增1.45万平方米，已计入月末车位可售面积；5、月末车位可售面积为37.68万m ² 。				