

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.76
		同比	%	-67.34%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.31
		同比	%	-67.59%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	731
		同比	%	-60.78%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	22
		同比	%	-35.29%
		90-144m ² 户型套数	套	648
		同比	%	-56.68%
		144m ² 及以上户型套数	套	60
		同比	%	-82.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.45
		同比	%	-60.87%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.08
		同比	%	6.62%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6137
		同比	%	3.26%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	10.26
		同比	%	-1.06%
	(4)	商品住房交易套数	套	846
		同比	%	-3.09%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	65
		同比	%	150.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-95.08%
		90-144m ² 户型套数	套	731
		同比	%	6.25%
		144m ² 及以上户型套数	套	47
		同比	%	-52.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6288
		同比	%	13.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.82
		同比	%	89.58%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5115	
	同比	%	-49.28%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.65
		同比	%	-35.21%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4377
		同比	%	0.88%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.39
		同比	%	-36.10%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4358
		同比	%	-2.96%
	(5)	二手住房交易套数	套	222
		同比	%	-30.63%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	成交为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.26	

		同比	%	-25.71%
--	--	----	---	---------

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	94.48
		比上月末增长	万平方米	-4.32
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	61.38
		比上月末增长	万平方米	-3.85
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4351
		比上月末增长	套	-311
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	218
		比上月末增长	套	-7
		60-90m ² （含）户型套数	套	282
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	3170
		比上月末增长	套	-293
		144m ² 及以上户型套数	套	681
		比上月末增长	套	-9
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	33.1
		比上月末增长	万平方米	-0.47
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平米，商品住房面积为38.38万平米（共2209套），商业用房面积为14.48万平米。